

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

EXPTE: ARZ-1/182/297/RAU 206/18

FOLIO: 365

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

NIE/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 4.278,23 m² **UA:** 2.203,29 **REF. CATAST.:** 04079A015095000000PG

LINDEROS:

NORTE: CAMINO DE SERVIDUMBRE

SUR: CAMINO DE LAS SALINAS

ESTE: V.GARCÍA

OESTE: CANALILLA IRYDA

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 838 **LIBRO:** 47 **FOLIO:** 40 **FINCA:** 3683 **INSCRIP.** 3ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN Y ACTA DE OCUPACIÓN 31-MAYO-2016 Y JUSTIPRECIO 6-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 9-NOVIEMBRE-2020

AREA REPORTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0.51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 2.203,29 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 220,33 U.A **VALORACIÓN:** 23.011,70 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 09/11/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 20/08/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO.